

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Ceiba
Ceiba, Puerto Rico
Ponencia del Municipio de Ceiba
Vista Pública fondos federales del CDBG-DR
7 de marzo de 2018, Caguas, Puerto Rico

El Departamento de la Vivienda del Gobierno de Puerto Rico, mediante aviso público en el rotativo El Nuevo Día en la edición del 20 de febrero de 2018, convocó a vistas públicas referentes a los fondos de recuperación por desastre para los huracanes Irma y María, respectivamente. Ambos eventos atmosféricos impactaron negativamente nuestro municipio de Ceiba. No obstante, los daños de mayor magnitud fueron causados por el huracán María. Los vientos y lluvias asociadas con el huracán María comenzaron a sentirse en el pueblo de Ceiba desde tempranas horas del 19 de septiembre teniendo su punto culminante el 20 de septiembre. Sin embargo las lluvias fueron continuas durante más de 48 horas. La municipalidad quedó sin servicio de energía eléctrica, el servicio de agua potable se vio interrumpido en nuestra zona rural. Fueron muchos los sectores del área urbana que también quedaron sin el preciado líquido.

Las comunicaciones a través de internet, cable, celular y teléfonos regulares colapsaron. Cientos de viviendas quedaron parcial o totalmente destruidas. La carencia de servicio de energía eléctrica provocó el cierre temporero de comercios y otros que cerraron de manera definitiva por no poder sostener los altos costos de operar con generadores eléctricos. Las filas en las pocas gasolineras que lograron comenzar a operar fueron interminables y nos atrevemos a decir, que infernales, dolorosas y una pesadilla para dueños y clientes. La infraestructura vial de nuestros campos quedó extremadamente maltrecha, puentes sobre quebradas afectados a tal grado que transitar resulta un riesgo para los conductores.

Al filósofo, político y literato español Juan Donoso Cortes, nacido en el siglo 19, se le adjudica haber dicho que “hay que unirse, no para estar juntos, sino para hacer algo juntos.” Durante la emergencia causada primero por el huracán Irma y luego la destrucción provocada por el paso del huracán María, en Ceiba hicimos nuestra esa frase: nos unimos como una sola voz, como un solo cuerpo, como un pueblo. No estamos como quisiéramos pero aun así estamos logrando lo que tal vez otros pensarían que no sería posible: mirar al futuro con esperanza, confiando que lograremos superar las dificultades. Es por eso que hoy presentamos ante ustedes una agenda de trabajo, si una agenda de trabajo, porque más que proyectos, le estamos solicitando que hagan suyo el pensamiento de Donoso Cortés. Le instamos unir voluntades y recursos en beneficio de las personas más necesitadas, que nos provean las herramientas económicas necesarias para convertir nuestro pueblo en uno más fuerte, más resistente, menos vulnerable ante los eventos climáticos.

Para beneficio de Ceiba y de manera indirecta a los municipios adyacentes, sometemos las actividades y/o proyectos que contribuirán a la agenda de un Ceiba menos vulnerable ante eventos atmosféricos futuros.

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Ceiba
Ceiba, Puerto Rico

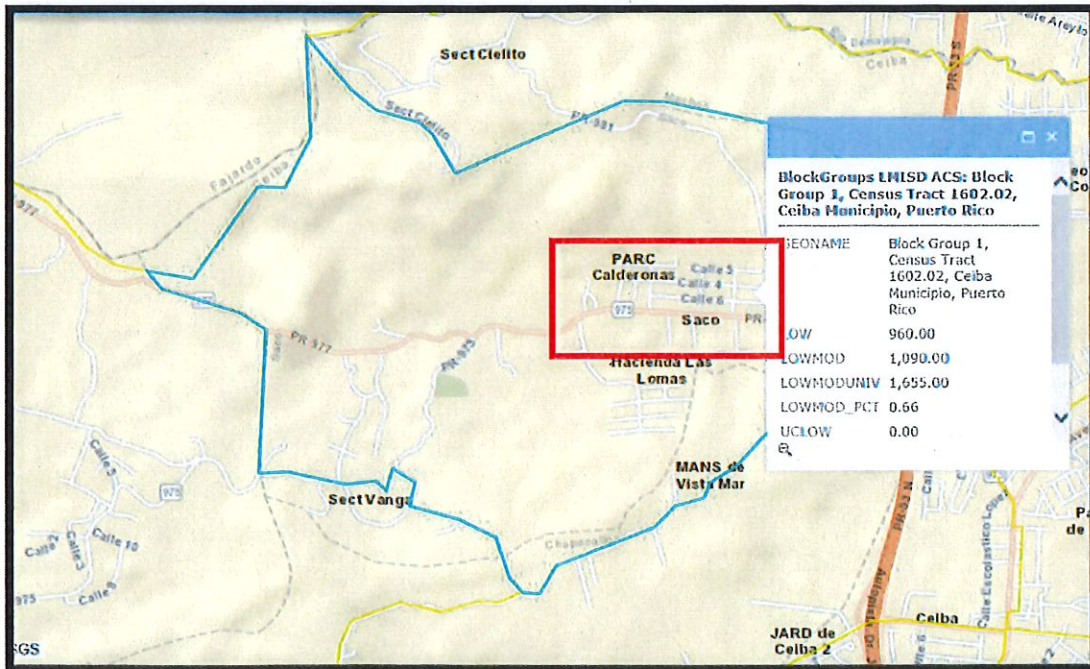
Proyecto #1: Construcción de alcantarillado sanitario en las Parcelas Las Calderonas, PR-975 Barrio Saco, Ceiba. Primera y única fase.

Categoría: Infraestructura

Descripción: Se propone dotar de un sistema de alcantarillado sanitario una comunidad integrada en 66% por personas de ingresos bajos y moderados. Se estima impactar directamente unas 200 unidades de vivienda. Las residencias de las Parcelas Calderonas utilizan pozos sépticos o pozo muro rudimentario para almacenar las aguas del sistema sanitario. Otras aguas usadas (como las generadas en por las lavadoras, sistemas de fregadero) son lanzadas a la calle utilizando conexiones no autorizadas. Durante el evento del huracán María, muchos de estos pozos sépticos se desbordaron y las aguas sanitarias se mezclaron con las aguas de escorrentía pluvial.

Se ha estimado preliminarmente que la construcción del proyecto podría ascender a \$2.5 millones, en adición a unos \$200,000.00 en costos de diseño, supervisión, permisología e inspección residente.

Objetivo nacional: Low and Moderate



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Ceiba
Ceiba, Puerto Rico

3

Proyecto #2: Relocalización de familias cuyas viviendas están ubicadas en zonas inundables o en alto riesgo y fueron afectadas por los huracanes Irma y/o María, Ceiba, PR. Primera y única fase.

Dirección física: Los beneficiarios del proyecto podrán residir en cualesquiera de los sectores y/o barrios de la jurisdicción de Ceiba.

Categoría: Vivienda

Descripción: La actividad está dirigida a la adquisición de nuevas unidades y/o unidades de vivienda existentes para la relocalización de aproximadamente 500 familias cuyas viviendas fueron afectadas como resultado directo de las lluvias ocasionadas por los huracanes Irma y María, respectivamente.

El proyecto tiene como objetivos:

1) Reducir el número de unidades de vivienda localizadas en zonas de alto riesgo y que representan un peligro para la propia comunidad en términos de seguridad y salud pública. Los propietarios de las viviendas serán personas de ingresos bajos y moderados.

2) Se propone una disminución en los daños a la propiedad y reducir el número de reclamaciones que ocurren anualmente en época de huracanes por daño a viviendas; los daños son ocasionados por las lluvias que acompañan a estos fenómenos naturales así como por los deslizamientos de terrenos que acompañan la saturación del terreno.

3) Llenar las necesidades de vivienda no cubiertas con asignaciones de fondos de FEMA y/o de los seguros hipotecarios.

Costo estimado: Para propósitos de planificación se tomó como base el costo máximo de \$125,000.00 que autorizó la entonces Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales para los fondos Disaster Recovery 2008, en su Action Plan enmendado. El precio de \$125,000.00 por unidad toma en consideración el costo de la vivienda a ser adquirida, costos de tasación, servicios legales y demolición de la estructura a permutar. Costo total estimado es de \$62,500,000.00

Objetivo Nacional: Low/Mod Buyout (LMB)

Fecha inicio y terminación: septiembre 2018 a diciembre 2019

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Ceiba
Ceiba, Puerto Rico

Proyecto #3: Adquisición y relocalización de familias cuyas viviendas están en áreas de deslizamientos consideradas de alto riesgo, Ceiba, PR. Primera y única fase.

Dirección física: Comunidad Las Lomas
Barrio Saco, Ceiba, PR

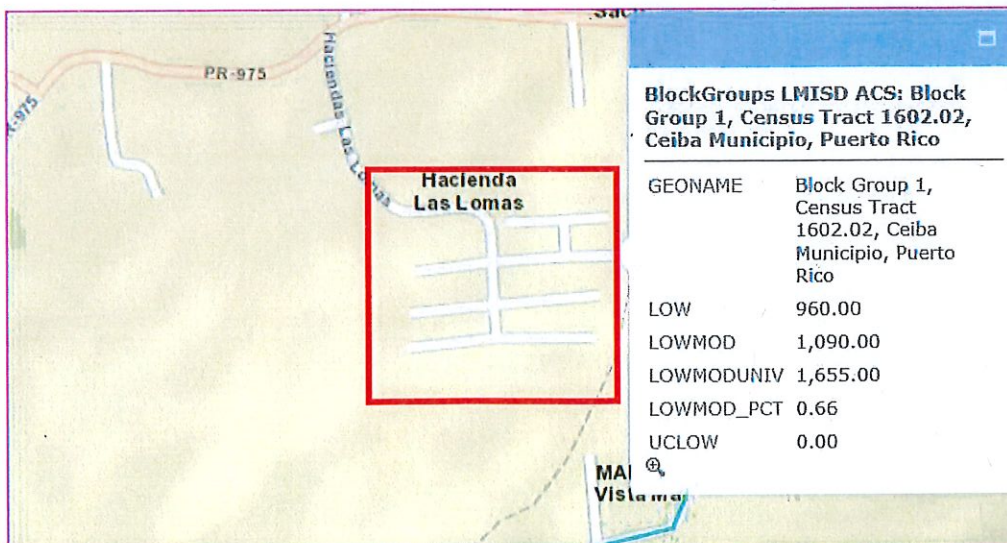
Descripción: La actividad está dirigida a la adquisición de nuevas unidades y/o unidades de vivienda existentes para la relocalización de aproximadamente 150 familias cuyas viviendas están en zona de deslizamientos consideradas de alto riesgo para la seguridad de sus ocupantes. En la comunidad ya han ocurrido deslizamientos que han provocado la movilización de la Agencia Estatal para el Manejo de Emergencias a fin de rescatar y vigilar los eventos de deslizamientos. Con las lluvias torrenciales de los huracanes Irma y María, respectivamente, la situación de riesgo por deslizamiento se recrudeció.

Categoría: Vivienda

Costo estimado: Para propósitos de planificación se tomó como base el costo máximo de \$125,000.00 que autorizó la entonces Oficina del Comisionado de Asuntos Municipales para los fondos Disaster Recovery 2008, en su Action Plan enmendado. El precio de \$125,000.00 por unidad toma en consideración el costo de la vivienda a ser adquirida, costos de tasación, servicios legales y demolición de la estructura a permutar. \$18,750.00

Objetivo Nacional: Urgent need

Fecha inicio y terminación estimada: septiembre 2018 a diciembre 2019



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Ceiba
Ceiba, Puerto Rico

5

Proyecto #4: Soterrado del sistema eléctrico en el centro urbano, Ceiba, PR. Primera y única fase.

Categoría: Infraestructura

Dirección: Ave. Lauro Piñero (c/p PR-3)

Descripción: El proyecto propuesto es uno de mitigación a daños en la infraestructura eléctrica y de comunicaciones. Los vientos de sobre 155 millas por hora del huracán María derribaron el sistema eléctrico de la municipalidad. En los postes del tendido eléctrico también se ubican algunos cables de telecomunicaciones. Ambos sistemas colapsaron tras el paso del devastador huracán María.

Con este proyecto proponemos soterrar del sistema eléctrico que discurre por la PR-3, desde el Bo. Quebrada Seca hasta la intersección con la calle Isabel Rosado en el Barrio Machos. El desarrollo del proyecto evita que el tendido eléctrico y de otros servicios colase durante un huracán o tormenta dejando sin servicio a un 40 % de la población. En adición reduce el impacto negativo sobre las operaciones comerciales porque los sistemas eléctricos y de comunicaciones podrán seguir funcionando. Se benefician los residentes del centro urbano así como las urbanizaciones y barrios aledaños que se suplen de las mismas líneas de transmisión. Este proyecto está diseñado y posee permisos.

Costo estimado: Entre \$30 y 35 millones

Objetivo nacional: Low and Moderate

Proyecto #5: Construcción de muros de contención en las Calles Bromelia, Lirio y Canario, Parcelas Aguas Claras, Bo. Chupacallos, Ceiba, Puerto Rico. Primera y única Fase.

Categoría: Infraestructura

Dirección: Parcelas Aguas Claras, PR-3
Bo. Chupacallos, Ceiba, PR

Descripción: Con las lluvias del huracán María se agravó la condición existente en varias calles de la comunidad Parcelas Aguas Claras. El proyecto propone la construcción de tres (3) muros de contención para mitigar los deslizamientos en la comunidad. También se contempla realizar estudios de suelo para determinar las causas de los deslizamientos de terreno que afectan viviendas en el área. Las actividades del proyecto incluyen costos de construcción, estudios Hidráulicos hidrológicos, consultas ambientales, diseño, supervisión y servicios de un inspector residente a fin

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Ceiba
Ceiba, Puerto Rico

6

las agencias.

Costo estimado: \$2,400,000

Objetivo Nacionales: Low and Moderate

Proyecto # 6: Canalización de varias quebradas y reconstrucción de puentes en los barrios Saco, Machos, Río Abajo, Daguao y Chupacallos en la jurisdicción de Ceiba, PR. Primera y única fase.

Categoría: Infraestructura

Dirección: Bo. Saco, Bo. Machos, Bo. Río Abajo, Bo. Daguao y Bo. Chupacallos

Descripción: El proyecto consiste en canalizar cuatro (4) quebradas de varios barrios que se salen de sus cauces provocando inundaciones rivereñas en comunidades adyacentes. Algunos de estos cuerpos de agua se desbordan de tal manera que transcurren más de 24 horas antes que vuelvan a su cauce normal. Cuando ocurren lluvias torrenciales producidas por tormentas o huracanes la comunidad queda incomunicada porque su único acceso se obstruye. Consiste también en reconstruir varios puentes que sufrieron serios daños estructurales a consecuencia de las lluvias de los huracanes Irma o María. El puente localizado en el Barrio Daguao es el único acceso de los residentes en el Sector Los Millones. Es una comunidad que comparte su acceso de entrada con residentes del Barrio Daguao de Naguabo.

Mejorar la infraestructura de puentes y carreteras en este sector es impostergable. De hecho, nuestra administración municipal tiene sometido ante la ODSEC un proyecto con fondos CDBG-State Program 2017 para repavimentar las calles del sector "Los Apartamentos" localizados en esa misma área.

Costo estimado: La construcción tiene un costo preliminar estimado en \$2,500,000.00. Los costos preliminares contemplan estudios hidráulicos hidrológicos necesarios, permisología, consultas ambientales, diseño, supervisión e inspección de obras de construcción.

Objetivo nacional: Low and Moderate

Proyecto # 7: Reconstrucción de puente en el Sector Los Pinos, Parcelas Aguas Claras, Barrio Chupacallos, Ceiba, PR.

Categoría: Infraestructura

Dirección: Bo. Chupacallos, Calle Los Pinos Parcelas Aguas Claras Carretera PR3 interior

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Ceiba
Ceiba, Puerto Rico

7

Descripción: El proyecto consiste en reconstruir el puente localizado sobre quebrada en la Calle Los Pinos de las Parcelas Aguas Claras. La reconstrucción contempla la sustitución con una atarjea con capacidad adecuada para controlar las inundaciones frecuentes en el sector y mitigar los daños a la infraestructura vial. El proyecto está diseñado y posee todos los permisos necesarios para su desarrollo. En la etapa de diseño se realizó un estudio hidráulico hidrológico que permitió establecer la capacidad de captación de la estructura diseñada.

Los costos del proyecto incluyen la etapa de construcción y honorarios profesionales de inspección.

Costo estimado: \$225,000.00

Objetivo nacional: Low and Moderate

Fecha inicio y terminación: septiembre 2018 a marzo 2019.

Proyecto # 8: Finalizar construcción de muros de contención en la quebrada Santa María, Urbanización Las Vegas, Barrio Machos, Ceiba, PR.

Categoría: Infraestructura

Dirección: Urb. Las Vegas,
Carretera Estatal Núm. 3 (interior)
Barrio Machos, Ceiba

Descripción: La administración municipal realizó unas obras en este sector para controlar las inundaciones frecuentes en la Urbanización Las Vegas. La quebrada Santa María cuando se sale de su cauce afecta el tránsito vehicular en dirección hacia el aeropuerto regional de Ceiba. La inundación causada por las lluvias torrenciales de los huracanes Irma y María dejó incomunicada la comunidad porque no se han completado las obras necesarias. Este proyecto propone completar la construcción del muro de contención y ampliar la profundidad del cauce de la quebrada. Los costos de construcción incluyen diseño, permisología, servicios de supervisión e inspección de obras.

Costo estimado: \$800,000.00

Objetivo Nacional: Low and Moderate

Tiempo para desarrollo: 12 meses calendarios.

Proyecto #9: Rehabilitación de la Sala de urgencias, Ceiba, PR. Primera y única fase.

Categoría: Mejoras de facilidades públicas

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Ceiba
Ceiba, Puerto Rico

8

Dirección: Calle Escolástico López y Carretera PR-978

Descripción: El municipio reconstrucción una antigua escuela urbana convirtiéndola en una Sala de Urgencias municipal. La misma está operando parcialmente porque requiere completar otras mejoras. Durante los eventos de huracanes Irma y María, nuestros residentes que experimentaron condiciones de salud o se agravaron las existentes tuvieron serias dificultades, en ocasiones, imposible llegar hasta los hospitales del área para cubrir su necesidad médica. La sala de urgencias de Ceiba fue el único recurso inmediato disponible para cubrir sus necesidades y la de vecinos del pueblo de Naguabo. Este proyecto propone ampliar los servicios para que en otra eventualidad como la ocurrida podamos brindar todos los servicios de salud comunitaria a nuestra población, muy especialmente aquellos de ingresos bajos y moderados y personas de necesidades especiales.

Costo estimado: \$1,500,000

Objetivo nacional: Necesidad urgente.

Fecha inicio y terminación: 18 meses calendarios, incluyendo actualización del plano existente, proceso de subasta y cualquier actualización de permisos necesarios.

Proyecto #10: Proyecto de desarrollo económico Ceiba renace, Ceiba, PR.

Categoría: Revitalización económica

Dirección: Playa Los Machos, Barrio Machos

Descripción: Con este proyecto nos proponemos construir un Complejo turístico que incluye Sesenta (60) cabañas eco amigables con arquitectura en concepto de bohíos taínos que constituirá una oferta de hospedería para los visitantes y turistas seleccionen el área este de la isla para vacacionar.

Costo estimado: \$8,000,000

Objetivo nacional: Desarrollo económico

Proyecto #11: Construcción de instalación pública multiusos en terrenos vacantes propiedad del municipio de Ceiba, Barrio Pueblo, Ceiba, PR.

Categoría: Facilidades públicas de uso comunitario

Dirección: Calle Escolástico López y Carretera PR-978

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Gobierno Municipal de Ceiba
Ceiba, Puerto Rico

9

Descripción: Reconstrucción de la actual Oficina de Manejo de emergencias para convertirla en en una instalación que pueda proveer albergue en casos de huracanes, tormentas y/o cualquier otro desastre climático/atmosférico. El proyecto contempla mejoras los sistemas de comunicación necesario mejorar los sistemas de pronósticos y rastreo de huracanes así como reparar y reemplazar radares y estaciones meteorológicas.

Costo estimado: \$2,000,000.00

No queremos finalizar esta ponencia sin antes indicar que se solicita no menos del 5% del donativo para gastos operacionales y de funcionamiento vinculado a la administración de los fondos CDBG-DR, de conformidad con lo dispuesto por el Departamento de la Vivienda Federal.

